

एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड CIN : L67120HR1994PLC034148									
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एश्लॉन इन्स्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरुग्राम–122001, हरियाणा									
फोन : + 91-124-4675500, फैक्स नं. : + 91-124-4370985									
ई-मेल : corporate@hbportfolio.com, वेबसाइट : www.hbportfolio.com									
31/12/2019 को समाप्त तिमाही/नौ माह हेतु अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (पृथक्कृत और समेकित)									
(रु. लाख में)									
क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित				
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	नौ माह समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	नौ माह समाप्त		
		31/12/2019 अनंकेक्षित	31/12/2018 अनंकेक्षित	31/12/2019 अनंकेक्षित	31/12/2019 अनंकेक्षित	31/12/2018 अनंकेक्षित	31/12/2019 अनंकेक्षित		
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	26.47	30.64	461.54	198.82	203.18	971.38		
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	-44.53	-36.67	243.17	-49.54	-57.80	161.79		
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	-44.53	-36.67	243.17	-49.54	-57.80	161.79		
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	-44.53	-33.24	242.93	-52.27	-47.91	147.75		
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित हैं]	111.16	916	-750.42	102.10	980.29	-873.45		
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42		
7.	संचय (पुनर्मूल्यन संचय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	-	-	-	-	-	-		
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)								
	मूल :	-0.41	-0.31	2.26	-0.49	-0.45	1.37		
	निरुक्त :	-0.41	-0.31	2.26	-0.49	-0.45	1.37		

नोट्स :	
(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए समाप्त तिमाही/नौ माह हेतु वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही/नौ माह हेतु वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई) की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.hbportfolio.com पर उपलब्ध है।	
(ii) उपरोक्त परिणाम लेखापरीक्षा समिति के समक्ष 11 फरवरी, 2020 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।	
कृते एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड	
हस्ता./- अनिल गोयल (प्रबन्ध निदेशक)	
DIN: 00001938	

	Corporation Bank	C-50, PreethiVihar, Vikas Marg, Delhi-110092 Email: cb0532@corpbank.co.in
NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)		
In respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through Corporation Bank, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post. We have indicated our intention of taking possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act. Details are hereunder:-		
Name of Borrowers/ Guarantors & Date of NPA	Demand Notice Date Amount Outstanding	Details of Secured Assets:
Borrowers: 1.Mr. Ashok Kumar Siroriya , Flat No E-1115, Tower E, 4 th Avenue, Gaur City -1, Near Taj Expressway, Greater Noida 2. Ahok Kumar Siroriya , Flat No 16, on Stilt Floor, Tower/ Block-16 , Surya Heights, Behind Abes Engg College, Near Anasal Gate,NH-24, Greater Noida West, U.P. 3. Mrs Kalawanti Siroriya , Flat No E-1115, Tower E, 4 th Avenue , Gaur City -1, Near Taj Expressway, Greater Noida 4. Mrs Kalawanti Siroriya , Flat No 16, on Stilt Floor, Tower/block-16,Surya Heights, Behind Abes Engg College, Near Anasal Gate, NH-24, Greater Noida West, U.P.	Demand Notice Dated 07-02-2020 Amount Outstanding ₹ 12,15,503.00 as on 30-01-2020 + further interest & Cost	All That Part and Parcel of Residential Flat No / Unit No Stilt Floor-16, Stilt Floor, Block-no-16 , Measuring 530 Sq. ft, in Surya Heights, Khasra No 547,behind ABES Engineering College, Near Ansal Gate No -2, NH-24, Village-chhipiyana Bugurgae, Greater Noida (West) U.P
A/c No. CHOME/01/160034 Loan Accounts have been classified as a NPA on 31-12-2019		
The above mentioned Borrowers / Guarantors are advised to pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.		
Dated : 11-02-2020, Place : New Delhi	Authorised Officer, Corporation Bank	

	जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड		पता:- 102, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर, फ़ोन नं. 0141-4047458, ई मेल- customercare@jumbofin.com			
निधि विहीन सूचना						
जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2००2” की धारा 13 व प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2००2 के नियम 8 व 9 अधीन शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों का कब्जा लिये जाने के पश्चात उक्त सम्पत्ति को “जो है, जैसी है जहाँ है” के आधार पर निविदा द्वारा बेचने का निर्णय लिया है:-						
क्रणी./जमापत्री/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नॉटिस की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्तियं)	आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि 10%	निविदा बिक्री की तिथि व समय
1.मैसर्स अश्वर् फ़िनवेस्ट कन्सल्टंट्स प्राइम फ़िनो जॉयन्ट वेंचरस (१), श्री निधित अश्वरवा 2. ऊँठो इन्फ्रा प्राय.। ३. श्री निधित अश्वरवा ३. ऊँठो इन्फ्रा प्राय. ३. श्री मुनिश्वर गुप्ता 4. श्रीमती निधि गुप्ता पत्नी श्री मुनिश्वर गुप्ता 5. श्री मुनिश्वर गुप्ता पुत्र श्री चखन लाल गुप्ता	रु. 8,75,३०,०82/- दिनांक 30/09/2019 तक की राशि + आगे से भविष्य का ब्याज व खर्चों का पूर्णप्रत्यावाप्त करने तक लागू।	03/10/2019	श्रीमती निधि गुप्ता पत्नी श्री मुनिश्वर गुप्ता की सम्पत्ति जो दिनांक १३/०९/२०१९ को ६७२ का भाग, गीता महेश्वर, गुप्त का दाफा, सिकन्दरा, एम.एच.-२, नवपुरा - आगरा हाइवे, गाँव - ककरदा, रहसिल व ज़िला - आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है। जिसमें भूमि, भवन, बाँछा आदि सम्पत्ति के अधिन अंश है। जिसकी भाग चारट श्रेष्ठफल लगभग 1440 वर्गमीटर	रु. 12,75,00,000/-	रु. 1,27,50,000/-	29.02.2020 दोपहर 1.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक
निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 28.02.2020 को सांय 4.00 बजे तक			निविदा जमा करवाने का स्थान -जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 1०2, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर			
निविदा की शर्त :-			1. निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड के प्राण किताब जा सकते हैं, में अपने द्वारा निर्बंदित मूल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर " टेंडर ऑफ़ सम्पत्ति का विवरण " लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित घरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकर्स चेक /पांग ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड के पक्ष में जयपुर में देय हो, दिनांक 28.02.2020 को सायंकाल 4.00 बजे तक जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 1०2, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर पर जमा करा कर निविदा में भाग ले सकते हैं। प्राण निविदाएं दिनांक 29.02.2020 को समय दोपहर 01:00 बजे जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 1०2, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का चिकित्स प्राधिकृत अधिकारी के पास सूक्ष्म है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन घरोहर राशि लौटा दी जायेगी।			
2. सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 25 प्रतिशत राशि (घरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्धथा घरोहर राशि जम्बे की जायेगी।			3. सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर प्रतिभूत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना जम्बे समझी जायेगी।			
4. विधि अनुसार यथा प्रमाण हस्तान्तरण खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण फीस इत्यादि हेतु देय प्रभार / शुल्क सफल निविदाकर्ता वहन करेगा।			5. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी।			
6. नीलामी का जो रही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में नहीं है।/बिक्री अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन भारप्रस्तात सम्पत्ति कर अथवा सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को देय कोई प्रभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।			7. सफल निविदाकर्ता सम्पूर्ण राशि एक बार में भी जमा कर सकता है।			
8. निविदा बोली अस्तान्तरणीय होगी। घरोहर राशि अंश भुगतान इत्यादि के लिए किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।			9. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु दिनांक 27.02.2020 को सम्पत्ति को खोला जावेगा। सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड, 1०2, कंचन अपार्टमेंट, एल.बी.एस कॉलेज के सामने, तिलक नगर, जयपुर में किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।			
नोट:- यह सूचना पत्र क्रणी./जमापत्री /बंधककर्ता के लिए भी धारा 8 (6) के अधीन 15 दिवस का सूचना पत्र भी माना जायेगा।			दिनांक :- 12.02.2020			
स्थान :- आगरा			प्राधिकृत अधिकारी जम्बो फ़िनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड			

	श्रीराम सिटी यूनिजन फाइनंस लिमिटेड
मुख्यालय: लेवल ३, ईस्ट वी, बौद्धकॉन्डो टॉवर, बीदा कुली कॉम्प्लेक्स बॉन्ड (डी) मुम्बई-400051 पंजी. कार्यालय: 123, अन्धगा नैशनल रोड, केन्द्री-600001, शाखा कार्यालय: एम/1, एम/2, एम/3 मंजिल, गीन पार्क एस्टेट्स, गुड्डाहा रोड, एस्तेआई के ऊपर, नई दिल्ली-110016 Email: vishal.mh@shriramcity.com Website: www.shriramcity.com CIN No.: L65191TN1989PLC012840	
परिशिष्ट IV- नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)	
वृत्ति: वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में श्रीराम सिटी यूनिजन फाइनंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर 13.11.2018 तक सूचना में वर्णित राशि रु. 460,12,400.55/- का भुगतान करने के लिए श्रीमती मैसर्स जयसम्पन्न किरणेंस एंड ओआरएस खाता नं. RSSDLTF18013000003 को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक 13.11.2018 जारी की थी। ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को परतुद्धा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर 07 फरवरी, 2020 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को परतुद्धा सूचित के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन 13.11.2018 तक राशि रु. 460,12,400.55/- और उसपर ब्याज श्रीराम सिटी यूनिजन फाइनंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है। अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति बियरिंग नं. 28/2/1-डी, (ओल्ड प्लॉट नं. 45) खसरा नं. 247, ईस्ट आजाद नगर, गांव गोंडली, दिल्ली का भाग माप 186 वर्ग यार्ड।	
दिनांक: 07 फरवरी, 2020 स्थान: नई दिल्ली	प्राधिकृत अधिकारी श्रीराम सिटी यूनिजन फाइनंस लिमिटेड

दि स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम) (सीआईएन: L74899DL1956GOI002674) पंजीकृत कार्यालय :जवाहर व्यापार भवन, टॉलरडॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन : ०11-23313177 फैक्स : ०11-23701123, 23701191											
31 दिसंबर, 2019 को समाप्त अवधि के वित्तीय परिणामों की विवरणिका											
क्रम सं.	विवरण	पृथक					समेकित				
		31.12.2019 को समाप्त तिमाही	30.09.2019 को समाप्त तिमाही	31.12.2018 को समाप्त तिमाही	31.12.2019 को समाप्त नौ माह	31.12.2018 को समाप्त नौ माह	31.03.2019 को समाप्त वर्ष	31.12.2019 को समाप्त तिमाही	30.09.2019 को समाप्त तिमाही	31.12.2018 को समाप्त तिमाही	31.12.2019 को समाप्त नौ माह
		(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)	(असेवापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	315.05	156.71	1,622.60	2,732.35	8,193.10	8,903.44	315.05	156.71	1,622.60	2,732.35
2	अवधि के लिए निवल लाभ / (हानि) (कर पूर्व, अपवाद और / या असाधारण मदों के पश्चात)	(3.15)	(10.15)	(162.12)	(25.86)	(172.79)	(182.68)	(3.49)	(10.39)	(162.12)	(26.89)
3	अवधि के लिए कर पूर्व निवल लाभ / (हानि) (अपवाद और / या असाधारण मदों के पश्चात)	(5.93)	(7.62)	(827.37)	(107.89)	(838.34)	(897.12)	(6.27)	(6.32)	(827.37)	(107.38)
4	अवधि के लिए कर पश्चात निवल लाभ / (हानि) (अपवाद और / या असाधारण मदों के पश्चात)	(5.93)	(7.62)	(839.23)	(107.89)	(851.10)	(881.08)	(6.27)	(6.32)	(839.23)	(107.38)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ / (हानि) (कर पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) सहित]	(5.93)	(7.62)	(839.23)	(107.89)	(851.10)	(879.46)	(6.27)	(6.32)	(839.23)	(107.38)
6	इक्विटी शेयर पूंजी	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
7	अन्य इक्विटी, पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर	-	-	-	(1,001.16)	(863.95)	(893.24)	-	-	-	(5,566.60)
8	अर्जन प्रति शेयर (प्रत्येक 10/- रूपए का) (जारी और बाधित प्रचालनों के लिए) (वार्षिक नहीं): (क) मूल (रूपए में) (ख) डायल्यूटेड (रूपए में)	(0.99) (0.99)	(1.27) (1.27)	(139.87) (139.87)	(17.98) (17.98)	(141.85) (141.85)	(146.85) (146.85)	(1.05) (1.05)	(1.05) (1.05)	(139.87) (139.87)	(17.90) (17.90)

नोट : 1) इन वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के साथ पठित इसके तहत जारी संगत नियमों और भारत में आम तौर पर स्वीकृत अन्य लेखांकन सिद्धांतों के तहत उल्लिखित भारतीय लेखा मानकों में निर्धारित मान्य और परिणाम सिद्धांतों के अनुसार तैयार किया गया है।

2) 31 दिसंबर 2019 को समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा दिनांक 10.02.2020 को की गई और निदेशक मंडल द्वारा 10.02.2020 को आयोजित अपनी बैठक में इन्हें अनुमोदित किया गया।

3) बैंको को देय ब्याज के भुगतान में चूक को देखते हुए एस्टेटी को एनपीए घोषित किया गया था। ऋणदाता बैंकों ने कंपनी के खिलाफ डीआरटी में कानूनी कार्यवाही आरंभ की थी। तथापि, सिंडिकेट बैंक द्वारा एनपीएलटी से अपनी कानूनी कार्यवाही वापस ले ली है और ऋणदाता बैंक भी डीआरटी से कानूनी कार्यवाहियाँ वापस लेने की प्रक्रिया में है। कंपनी ने पहले ही ऋणदाता बैंकों के साथ एकमुश्त समझौते का प्रस्ताव आरंभ किया हुआ है और तदनुसार भुगतान के मांग के रूप में संयुक्त ऋणदाता कोरस के अग्रणी, सिंडिकेट बैंक को ₹1100 करोड़, 29.03.2019 को (₹900 करोड़) और 27.05.2019 को (₹200 करोड़) का भुगतान कर दिया है। ऋणदाता बैंकों के साथ एकमुश्त समझौता प्रक्रियाधीन है और उचित स्तर पर इसको एंजुअर फालोअप किया जा रहा है।

4) कुल व्यापार प्राप्त ₹111.60 करोड़ में विवाद / मुकदमे के अधीन रहते 'क्रेडिट जोखिम में महत्वपूर्ण वृद्धि वाले' ₹973.37 करोड़ शामिल हैं और लंबे समय से बकाया है। तथापि, कोई क्रेडिट क्षति नहीं की गई है, क्योंकि कंपनी को लगता है कि यदि परिसंपत्तिवश राशि की वसूली नहीं की होती है तो कंपनी द्वारा क्रेडिट कर व्यापार प्राप्ियों में से वसूल न हुई राशि की सीमा तक कंपनी द्वारा देनदार को भुगतान नहीं किया जाएगा। यदिपि कुछ मामलों में न्यायालय ने देनदारों को भुगतान करने के लिए एस्टेटी को निर्देश दिया है।

5) एस्टेटी को कार्यालय भवन के निर्माण के लिए एल एंड डीओ द्वारा पट्टा करार दिनांक 05.12.1975 के तहत ₹1000 वर्ग गज की दर से 2.599 एकड़ जमीन का प्लॉट आवंटित किया गया था। 26.03.2018 को एल एंड डीओ ने अपने पत्र संख्या एल एंड डीओ/एलस्टए/ 9225 / 133 के तहत पट्टा विलेख की विभिन्न शर्तों के संबंध में ₹132.83 करोड़ की राशि की मांग एस्टेटी से की। इसके बाद एल एंड डीओ ने उल्लेख किया कि पट्टा विलेख का निष्पादन पूर्ण भुगतान और मास्टर प्लान के तहत अनुमति अनुसार परिसर का इस्तेमाल करने की शर्त पर किया जाएगा। तथापि एस्टेटी ने मांग पर विवाद किया है और समाधान के उद्देश्य हेतु कुछ विवरण / स्पष्टीकरण मांगे हैं। इस मामले का बार-बार फालोअप करने के बावजूद भी एल एंड डीओ से अपेक्षित विवरण उपलब्ध करार जाने शेष है। आज तक एल एंड डीओ से कोई पुष्टि आदेश प्राप्त नहीं हुआ है इस प्रकार उक्त मांग हेतु स्पष्ट देयता का ताल लगाना संभव नहीं है। फिर भी एस्टेटी ने एल एंड डीओ को जवाबदे व्यापार भवन की भूमि के उस क्षेत्र के विषय में सूचित किया है, जो एनडीएससी और दिल्ली मेट्रो द्वारा क्रमशः 325.686 वर्गमीटर और 388.910 वर्गमीटर अधिग्रहित / प्रयुक्त किया गया था। एल एंड डीओ से यह भी अनुरोध किया गया है कि एस्टेटी को प्रारंभिक रूप से आवंटित भूमि क्षेत्र में कटौती करने हेतु विचार किया जाए और बहिष्कृत। यदि कोई हो के शीघ्र निष्पादन हेतु सहमत हो जाए।

6)यद्यपि कंपनी के निवल मूल्य का पूर्णतः भारण हो चुका है (यहां तक कि पुनर्मूल्यांकन रिजर्व सहित), परन्तु की गति में कंपनी सफल इकाई है क्योंकि: कंपनी वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण में एक सीपीएसई है। कंपनी मुख्य रूप से विभिन्न देशों के राज्य व्यापार संगठनों के साथ व्यापार, निर्यात को बढ़ावा देने और समय-समय पर सरकार द्वारा निश्चित किए अनुसार वस्तुओं में बाजार इस्तेमाल प्रचालनों को देने के कारोबार में है। कंपनी के देश भर में 7 कार्यालय और 3 प्रतिनिधियों के कारण निधियों के अंतर्बाह और बहिर्बाह में असंतुलन का सामना कर रही है, जिसके साथ कंपनी से व्यापार लेनदेन किये थे और जिन्होंने एस्टेटी को समय पर भुगतान करने में चूक की थी। इससे अस्थायी वित्तीय संकट, परिचालन घाटे, निवल मूल्य में कमी हुई है। साथ ही साथ कंपनी ने दोषी सहयोगियों के खिलाफ कानूनी कार्रवाई शुरू की है। एक प्रमुख व्यापार सहयोगी ने माननीय सर्वोच्च न्यायालय के निर्देश पर एस्टेटी को पर्याप्त भुगतान किया है। इसने कंपनी के वित्तीय संकट को कुछ हद तक कम कर दिया है। इसलिए कंपनी ने ऋणदाता बैंकों के साथ समझौते का प्रस्ताव किया है।

इससे साथ ही कंपनी ने तलवार / लाभदाता में सुधार करने के लिए विभिन्न लागत में कमी के उपाय किए हैं, जैसे कि अलाभकारी शाखाओं को बंद करना, उन वस्तुओं में व्यापार करना जो उच्चतर व्यापार मार्जिन दे रही हों, आदि। इसके मंदेजार सेवा माना जाता है कि प्रस्तावित समझौते के पश्चात, अन्य व्यापार गतिविधियों के संश्लेष